

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : St-574/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Pro – NETWORK d.o.o. u stečaju, OIB: 80974799804, Zagreb, Ul. kneza Branimira 183

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 02.05.2025.g.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Od zadnjeg izvješća uredno su vođene poslovne knjige te predano godišnje financijsko izvješće. U ranijim izvješćima sam naveo da je razlučni vjerovnik Erste&steiermarkische bank d.d. dostavio procjembene elaborate izrađene po tvrtki ERSTE NEKRETNINE d.o.o. te su isti dostavljeni u spis uz podnesak od 03.09.2021. godine.

Dana 30.04.2025.g. održan je sastanak s voditeljicom službe i djelatnicima Sektora za pravne poslove, Službe za imovinsko-pravne poslove u tvrtki HEP d.d. vezano za usklađenje katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja zk.č.br. 3100/12 i zk.č.br. 3072/1 k.o. Resnik, a koje u katastru čine dio kč.br. 8348 k.o. Dubrava. Na sastanku su predstavnici HEP d.d. izjavili da nisu zainteresirani za kupnju navedenih nekretnina, kao i za sporazum o diobi nekretnina kojim bi se predmetne dvije zemljišnoknjižne čestice izdvojile iz u katastru naznačene kč.br. 8348 k.o. Dubrava. Razlog tome djelatnici HEP d.d. obrazlažu navodeći da je HEP d.d. izvaknjižni vlasnik cijele kčbr. 8348 k.o. Dubrava, a koja čestica obuhvaća navedene zemljišnoknjižne čestice na kojima je kao vlasnik u 1/1 dijela upisan stečajni dužnik. HEP d.d. tvrdi da je vlasništvo stekao temeljem naplatnog pravnog posla.

Obzirom na iznesene navode HEP d.d. će u narednih 10-tak dana dostaviti stečajnom upravitelju dokumentaciju temeljem koje tvrdi da je stekao vlasništvo na zk.č.br. 3100/12 i zk.č.br. 3072/1 k.o. Resnik, te ću se potom o navedenom očitovati i obavijestiti sud i vjerovnike u novom izvješću.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini:

1)

Zk.ul.	Zk.č. br.	Razlučni vjerovnik	katastar
10391	z.k.č. 3100/12 oranica, Kneza Branimira površine 475 m ²	1.ERSTE&Steiermarkische bank d.d., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja ES 980/07 od 26.09.2007. / 1.000.000,00 €	- čini dio kč.br. 8348 k.o. Dubrava, te je upisana u posjedovni list br. 7851 (HEP), a nalazi izvan posjeda HEP-a

Nije bilo promjena.

2)

Zk.ul.	Zk.č. br.	Razlučni vjerovnik	katastar
24110	z.k.č. 3072/1 oranica površine 469 m ²	1.ERSTE&Steiermarkische bank d.d., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja ES 266/08 od 18.03.2008. / 1.100.000,00 €	Prema podacima iz katastra čestica je sada upisana kao oranica čini dio kč.br. 8348 k.o. Dubrava, te je upisana u posjedovni list br. 7851 (HEP)

Do promjene u navedenom zk. ulošku je došlo nakon provedbe prijavnog lista RN-112/2019, poništena je čestica k.č.br. 3072/4.

3)

Zk.ul.	Zk.č. br.	Razlučni vjerovnik	katastar
24075	z.k.č. 3071/1 oranica Kneza Branimira površine 55 m ² z.k.č. 3071/12 oranica Kneza Branimira površine 31 m ² sveukupno površina 86 m ²	1.ERSTE&Steiermarkische bank d.d., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja ES 266/08 od 18.03.2008. / 1.100.000,00 € 2.RH Ministarstvo financija , Ovr-2033/2013-2 od 28.10.2013./807.501,13 kn uz zabilježbu ovršivosti tražbine	Prema podacima iz katastra riječ je dijelu k.č.br. 8768/1 k.o. Dubrava, upisano kao javno dobro putevi U katastru upisana kao dio 8363/2 k.o. Dubrava, namjena oranica

Do promjene površine i nastale nove čestice 3071/12 u ovom zk. ulošku je došlo nakon provedbe prijavnog lista RN-112/2019

4)

Zk.ul.	Zk.č. br.	Razlučni vjerovnik	katastar
24081	z.k.č. 3071/10 oranica površine 77 m ²	1.RH Ministarstvo financija , Ovr-2033/2013-2 od 28.10.2013./807.501,13 kn uz zabilježbu ovršivosti tražbine	Prema podacima iz katastra riječ je o dijelu k.č.br. 8768/4, upisana kao javno dobro putevi

Zemljišno-knjižno stanje i stanje u katastru nije usklađeno, osim čestice zk.č.br. 3071/12. Na ročištu dana 20.02.2025.g. razlučni vjerovnik Erste&steiermarskische bank d.d. je izjavio da predlaže da se za zk.č.br. 3071/12 donese odluka o prodaji nekretnine.

Nekretnine z.k.č. 3071/1 oranica Kneza Branimira površine 55 m² i z.k.č. 3071/10 oranica površine 77 m² su prema podacima u katastru **upisane kao javno dobro putevi (prilaže se posjedovni list br. 7894 k.o. Dubrava)**, koja činjenica je zapreka za prodaju.

Na žiro računu stečajnog dužnika trenutno ima 60.522,06 eura.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU do 02.06.2025

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju. Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Podnijeti prijedlog za unovčenje nekretnine z.k.č. 3071/12 oranica, Kneza Branimira površine 31 m².

Nakon primitka dokumentacije od HEP d.d. izraditi izvješće.

Mjesto i datum
Zagreb, 02.05.2025.

Stečajni upravitelj